



32 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ZAMOŚĆ

Nr. 4714/2026

Data 2026-04-28
22-400 Zamość



GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

32 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Kierownik Infrastruktury
mgr inż. Andrzej Osęła

Egz. poj.

Znak sprawy: ZP/ZO/26/2026
Zamość, 28 kwietnia 2026 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/32wog>

dotyczy: wyjaśnień do treści zapytania ofertowego (ZO) w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego na usługę polegającą na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026r. znajdujących się w rejonie 32 WOG Zamość w zakresie 5 (pięciu) części: Część 1: Wykonanie usługi polegającej na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG Zamość – GZ Lublin, Część 2: Wykonanie usługi polegającej na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG Zamość – GZ Hrubieszów, Część 3: Wykonanie usługi polegającej na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG Zamość – GZ Zamość, Część 4: Wykonanie usługi polegającej na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG Zamość – GZ Chełm, Część 5: Wykonanie usługi polegającej na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2026 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG Zamość – GZ Jawidz. Nr sprawy: ZP/ZO/26/2026

32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu, ul. Wojska Polskiego 2F, 22-400 Zamość – Zamawiający, działając zgodnie z Rozdziałem IV pkt 4-7 Zapytania ofertowego (ZO) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

W związku z przeznaczeniem obiektów objętych przedmiotowym postępowaniem tj. służących obronie Państwa Polskiego, oraz tym że znajdują się na wojskowych terenach zamkniętych, prosimy o informację czy osoby przeznaczone do wykonywania przeglądów tych obiektów muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” ? Według oferenta dla osób wymaganych do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego jest to wymóg wręcz niezbędny w celu zachowania elementarnych zasad bezpieczeństwa, zważywszy że nawet Pracownicy Cywilni zatrudniani przez różne instytucje wojskowe (np. magazynierzy, sprzątaczkę, itp.) posiadają takie poświadczenia a na co dzień nie mają dostępu do całych kompleksów wojskowych oraz dokumentacji tych kompleksów a więc do takiej olbrzymiej wiedzy jaka zostanie udostępniona przez Zamawiającego osobom trzecim. Ponadto przedmiotem postępowania nie jest wykonanie przeglądu jednego punktowego obiektu do którego Zamawiający będzie mógł w sposób bezpieczny doprowadzić i odprowadzić osoby dokonujące kontroli lecz są to całe kompleksy wojskowe gdzie zapewne może znajdować się różne wyposażenie wojskowe w tym sprzęt obronny o strategicznym znaczeniu dla obronności Państwa. Wg. wykazu obiektów przeznaczonych do kontroli w zakres kontroli wchodzi np. sieciami zaopatrzone kompleksy wojskowe w media, wrażliwe instalacje np. paliwowe MPS (a w przypadku działań zbrojnych są to instalacje w pierwszej kolejności atakowane, co też możemy zauważyć z materiałów prasowych dotyczących wojny w Ukrainie), itp. a więc są to informacje co najmniej poufne. Zdajemy sobie sprawę że intencją Zamawiającego jest uzyskanie jak najniższej ceny poprzez niczym nie ograniczony dostęp do zamówienia ale czy akurat w tym indywidualnym

wypadku jak i obecnej sytuacji geopolitycznej nie należało by dodać innych warunków np. poświadczeń bezpieczeństwa osobowego od osób wykonujących kontrolę ?

Ad. Nr 1:

Zamawiający informuje, że nie wymaga od osoby przeznaczonej do wykonywania przeglądów okresowych poświadczenia bezpieczeństwa osobowego dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”.

Pytanie nr 2:

Czy na obiektach podlegających kontroli wyposażonych w instalacje gazowe są zainstalowane aktywne systemy detekcji gazu ? jeśli tak to prosimy o potwierdzenie że na serwisowanie tych urządzeń Zamawiający ma podpisane umowy serwisowe i nie wchodzi one z zakres kontroli.

Ad. Nr 2:

Zamawiający informuje, że awaryjne systemy detekcji gazów, oddymiania i sygnalizacji pożaru nie wchodzi w zakres przedmiotowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych. Zamawiający ponadto informuje, że posiada podpisane aktualne umowy na serwisowanie urządzeń i systemów detekcji gazu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie opinii kominiarskich ?

Ad. Nr 3:

Zamawiający informuje, że w zakres zadania nie wchodzi wykonanie kontroli przeglądów kominowych.

Pytanie nr 4:

Jeżeli w zakres zamówienia wchodzi wykonanie kontroli przewodów kominowych gdzie ciąg jest grawitacyjny to w celu właściwego skalkulowania ceny oferty prosimy o udostępnienie ostatnich protokołów kominiarskich lub podanie ile kanałów wentylacyjnych i spalinowych występuje w poszczególnych budynkach

Ad. Nr 4:

Zamawiający informuje, że w zakres zadania nie wchodzi wykonanie kontroli przewodów kominowych.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca biorący udział w postępowaniu posiadał jakiekolwiek doświadczenie w wykonywaniu kontroli okresowej obiektów budowlanych ?

Ad. Nr 5:

Zamawiający informuje, że do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wymaga osób zgodnie z art. 62 ust. 4 oraz art. 62 ust 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U.2025.418.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający oprócz protokołu na budynek będzie wymagał sporządzenia dodatkowych protokołów z przeglądu urządzeń zamontowanych w tym budynku (np. centrale wentylacyjne, agregaty, itp.) ? jeśli tak to prosimy o udostępnienie listy tych urządzeń

Ad. Nr 6:

Zamawiający informuje, że nie wymaga sporządzenia dodatkowych protokołów z przeglądów urządzeń zamontowanych w budynkach.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający będzie wymagał sporządzenia przez Wykonawców zbiorczego zestawienia budynków i innych obiektów wg. wzorów IWspSZ ?

Ad. Nr 7:

Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy opracowań zgodnie z pkt. 8.3 Opisu Przedmiotu zamówienia w tym zestawienia zbiorczego dla każdego kompleksu.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni wybranemu w postępowaniu wykonawcy protokoły z poprzedniej kontroli rocznej i pięcioletniej w wersji elektronicznej?

Ad. Nr 8:

Zamawiający informuje, że protokoły z kontroli rocznej i pięcioletniej w formie edytowalnej zostaną przekazane wykonawcy przeglądów po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie że w zakres kontroli nie wchodzi wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych ani odgromowych

Ad. Nr 9:

Zamawiający informuje, że w zakres kontroli nie wchodzi wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych ani odgromowych.

Pytanie nr 10:

W zakres kontroli wg. wykazu Zamawiającego wchodzi również kontrola dróg i placów. W związku z powyższym oraz faktem że żadne wymagane przez Zamawiającego Uprawnienia Budowlane nie mają tej branży w swoim zakresie to czy Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi dysponować osobą z uprawnieniami w branży Drogowej ?

Ad. Nr 10:

Zamawiający informuje, że nie wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą z uprawnieniami branży drogowej. Zamawiający do przeprowadzenia kontroli wymaga specjalistów posiadających kwalifikacje w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej zgodnie z pkt. 5 OPZ.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający będzie respektował zapisy Art. 62 ust. 5 Prawa Budowlanego

Ad. Nr 11:

Zamawiający informuje, że będzie respektował zapisy art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane Dz.U.2025.418. t.j. "Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych".

Pytanie nr 12:

Dzień dobry. Zgodnie z zapisami "Zapytania ofertowego" pkt. III Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące 1) zdolności technicznej lub zawodowej - w zakresie dysponowania osobą w br. elektrycznej posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - czy Zamawiający dopuści osobę do oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych?

Wg art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych

i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Ad. Nr 12:

Zamawiający informuje, że będzie respektował zapisy art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane Dz.U.2025.418. t.j. "Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych".

z up. Komendanta 32 WOG w Zamościu
Kierownik Infrastruktury


mgr inż. Andrzej Osęła

Wykonano w egz. poj.
Tel.: 261-181-580
32wog.zampub@ron.mil.pl
Sekcja Zamówień Publicznych T.2712 B5

tel.: 261-181-523
32wog@ron.mil.pl
www.32wog.wp.mil.pl

ul. Wojska Polskiego 2F
22 – 400 Zamość